

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

A testületi ülés időpontja:	2025. október 27. (csütörtök) 16 ³⁰ óra
Az előterjesztés címe, tárgya:	Javaslat településrendezési eszközök módosítására (270/4., 1697. és 1814. hrsz.)
Előterjesztő:	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Döntéshozatal:	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
Az előterjesztést előkészítette:	Kóbor József települési főépítész
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
Zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Mellékletek száma, megnevezése:	3 db: szabályozási terv kivonatok
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Babjárné Bocsok Anna jegyző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	.
A napirendi ponthoz meghívást kapott:	Kóbor József települési főépítész
Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen napirend keretében javaslatot teszek Budajenő község Helyi Építési Szabályzatának, valamint annak mellékletét képező Szabályozási Tervnek a módosítására beérkezett lakossági kérelmek alapján:

- az Ófalu lakóterületen, **270/4 hrsz-ú** ingatlan tulajdonosa kérte az építési hely módosítását a telek bal oldali oldalkertje vonatkozásában, annak érdekében, hogy a meglévő lépcsőfeljáró fennmaradása engedélyezhető legyen,
- a Szőlődomb II. lakóterületen, **1697. hrsz-ú** telek tulajdonosának kérelmére javasoljuk a teleknek egy újonnan kialakításra kerülő ikres beépítésű építési övezetbe történő átsorolását, annak érdekében, hogy az ingatlan két telekre kerülhessen megosztásra,
- a Szőlődomb II. lakóterületen, **1814. hrsz-ú** ingatlan tulajdonosa kérte az övezetre vonatkozó szabályozás módosítását, annak érdekében, hogy a telken két lakás külön épületben legyen elhelyezhető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozat javaslat

Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Budajenő község hatályos településrendezési eszközeinek módosításra vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete egyetért Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosításával, amely során

- az Ófalu lakóterületen, **270/4. hrsz-ú** telek bal oldali oldalkertjére vonatkozóan az építési hely módosításra kerüljön, annak érdekében, hogy a meglévő lépcsőfeljáró fennmaradása engedélyezhető legyen,

- a Szőlődomb II. lakóterületen, 1697. hrsz-ú telek az újonnan kialakításra kerülő ikres beépítésű építési övezetbe kerüljön átsorolása annak érdekében, hogy az ingatlan két telekre kerülhessen megosztásra.
- a Szőlődomb II. lakóterületen, 1814. hrsz-ú telekre vonatkozó szabályozás módosításra kerüljön, annak érdekében, hogy két lakás külön épületben legyen elhelyezhető.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a településrendezési eszközök módosítására a HA Tervstúdió Kft-től kapott, 2.700.000 + Áfa árajánlatot elfogadva a tervezési szerződést megkösse, amelynek költségeit a kérelmezők fizetik meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás során az Önkormányzat teljeskörű képviseletére, a szerződések megkötésére és az eljáráshoz kapcsolódó költségek megfizetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budajenő, 2025. október 17.



Vezérné dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde

polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Babjáné Bocsk Anna
Babjáné Bocsk Anna
 jegyző





